

----- Ambito d'intervento P.d.L. da P.R.G.

Sup. Territoriale P.U.A. (Ved. Tav. n°3)

Sup. Territoriale zona C.2/31 mq. 6.912
Volume edificabile a destinazione Residenziale mc. 6.912

Dimensionamento Standards

Volume edificabile aumentato di 1,15 mc. 7.949
Abitanti equivalenti 1 ab. ogni 150 mc. n° 53

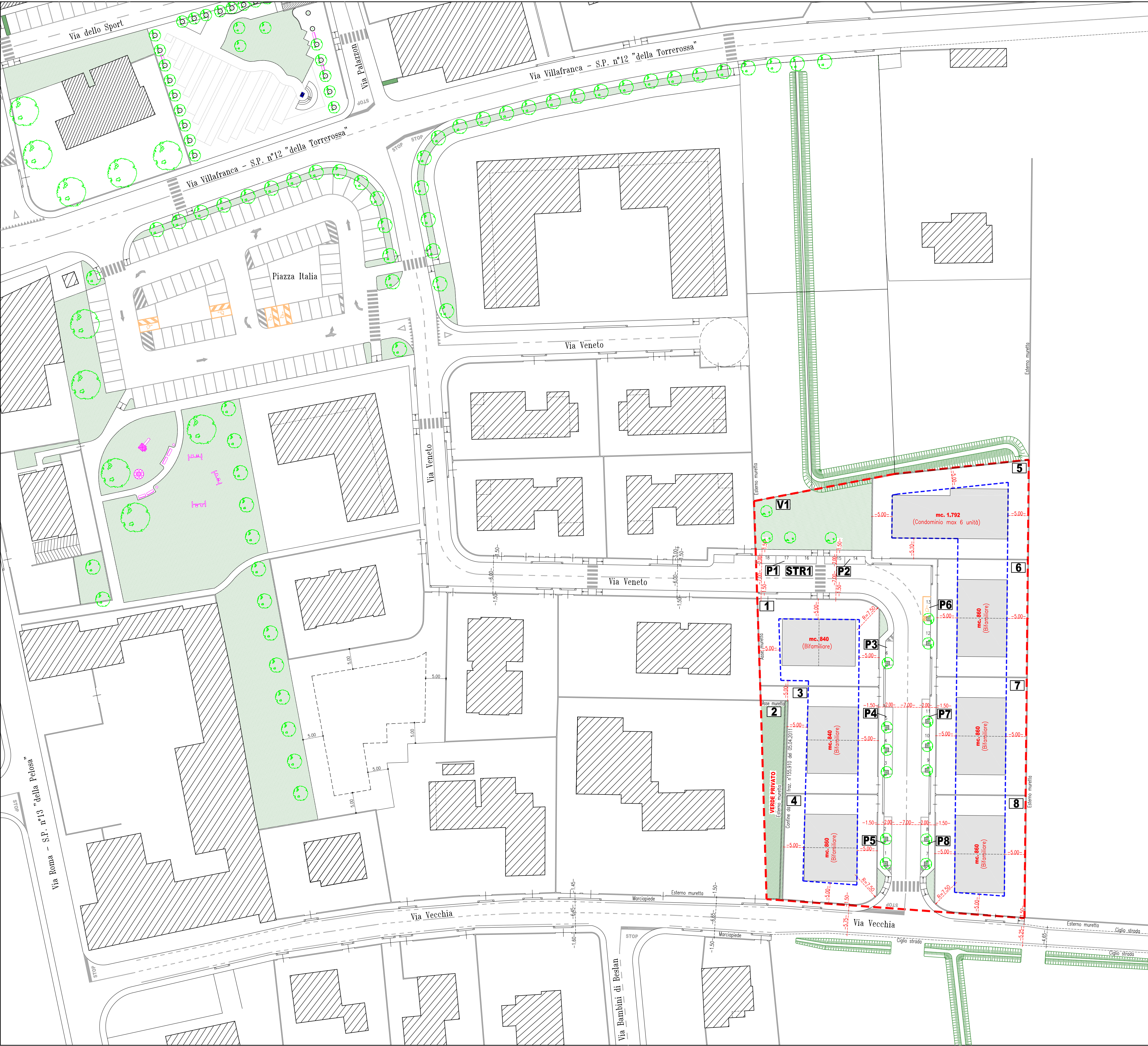
Verde 5 mq. per abitante mq. 265
3 mq. per abitante art.26 L.R.V. n°61/85 mq. 159
Totale verde mq. 424 mc. 424

Parcheggio 3,5 mq. per abitante mq. 186 mc. 186

Parcheggio da N.T.A.

D.M. 05.11.2001 "NORME FUNZIONALI E GEOMETRICHE
PER LA COSTRUZIONE DELLE STRADE"
Art. 3.4.7 comma 2 "Stalli longitudinali alla strada"
Dimensioni minime (largh. mt. 2,00 x lungh. mt. 5,00)
1 posto auto (mq. 10,00) per ogni alloggio
Previsti n°18 alloggi x mq. 10,00 cod. = mq. 180
n° posti outo da prevedere n° 18

----- Massimo Inviluppo



I Richiedenti I Progettisti

EDILCONSULT s.r.l. Faggian Ing. Enrico
LARA s.r.l. Bellaria geom. Simone

- PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO -

ZONIZZAZIONE Piano Urbanistico Attuativo denominato "TERESA"							
Area	Superficie fondiaria	h max	Volume	Indice fondiario	Tipologia Edilizia	Alloggi Previsti	Destinazione d'uso ammessa
Lotto 1	mq. 629	8,50	mc. 840	1,34	U-B-S	2	Residenziale
Lotto 2	mq. 253	8,50	mc. -	-	-	-	Verde Privato
Lotto 3	mq. 621	8,50	mc. 840	1,35	U-B-S	2	Residenziale
Lotto 4	mq. 615	8,50	mc. 860	1,40	U-B-S	2	Residenziale
Lotto 5	mq. 857	8,50	mc. 1.792	2,09	U-B-S-L	6	Residenziale
Lotto 6	mq. 643	8,50	mc. 860	1,34	U-B-S	2	Residenziale
Lotto 7	mq. 644	8,50	mc. 860	1,34	U-B-S	2	Residenziale
Lotto 8	mq. 649	8,50	mc. 860	1,33	U-B-S	2	Residenziale
Totale Lotti	mq. 4.911		mc. 6.912			18	
Verde (V1)	mq. 424						
Totale Verde	mq. 424						
Parcheggio (P1)	mq. 30					3	
Parcheggio (P2)	mq. 20					2	
Parcheggio (P3)	mq. 12					1	
Parcheggio (P4)	mq. 33					3	
Parcheggio (P5)	mq. 24					2	
Parcheggio (P6)	mq. 24					2	
Parcheggio (P7)	mq. 36					3	
Parcheggio (P8)	mq. 24					2	
Totale Parcheggio	mq. 203					18	
Strada (STR1)	mq. 1.374						
Totale Strada	mq. 1.374						
Totale Sup. Territoriale ambito	mq. 6.912		mc. 6.912				
Cubatura prevista ad uso condominiale mc. 1.792 < 40% cubatura P.d.L. (mc. 2.764,80)							

N.B. Le linee di massimo inviluppo dei fabbricati, la cubatura assegnata ai vari lotti, l'indice fondiario, etc. hanno carattere indicativo, essi potranno variare in sede di progetto per il rilascio del Permesso di Costruire di ogni singolo lotto, potendo unire anche tra loro gli stessi, sempre nel rispetto delle distanze minime tra fabbricati e dai confini di proprietà, dell'altezza massima, del limite di cubatura globale previsto nel presente P.U.A. e i parcheggi (1 per ogni alloggio).

Aree da Cedere al Comune

Area	Superficie
Verde	mq. 424
Parcheggi	mq. 203
Strada e marciapiedi	mq. 1.374
Totale area da cedere	mq. 2.001

Comune di Campodoro Provincia di Padova

Oggetto: Richiesta Permesso di Costruire per l'attuazione del P.U.A. (Piano di Lottizzazione) denominato "TERESA"

Area ubicata tra via Veneto e via Vecchia - Zona Omogenea Residenziale di Espansione C.2/31

Richiedenti: EDILCONSULT s.r.l. con sede in Padova - LARA s.r.l. con sede in Torri di Quartesolo (VI)

Titolo: Data: Agosto 2013

Aggiornamento:

- ZONIZZAZIONE - TAV. 04

Scala: 1:500 Nome File: Tav.04-Zonizzazione

Studio Tecnico A.S.D.A. PROGETTI s.r.l. Progettisti: Faggian Ing. Enrico Bellaria geom. Simone

Via Torressa n° 7/d - 35010 Campodoro - PD - Tel./Fax. 049/906589 - E-mail: simone.bellaria@edil.it

QUESTO DOCUMENTO NON PUO' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O ALTAMENTE PUBBLICATO IN TUTTO O IN PARTE SENZA IL CONSENSO SCRITTO DI A.S.D.A. PROGETTI S.R.L. (L.22/4/41, 1963 - MPT.2575 E SEGG. C.C.)