

COMUNE DI CAMPODORO

PROVINCIA DI PADOVA

**Verbale di Deliberazione della
GIUNTA COMUNALE NR. 91 del 05-09-2017**

OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo (PUA) denominato "TERESA" in corso di realizzazione su area ubicata fra via Vecchia e via Veneto, ai sensi dell'art. 20 della legge regionale 11/2004 e s.m.i. - Accoglimento proposta/impegno della società EDILCONSULT S.R.L. di cui alla nota del 04/09/2017 n. 0005690 di prot.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. 595 Reg. Pubbl.
Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata oggi 26-09-2017 all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi, fino al 11-10-2017

IL MESSO

Altresì, contestualmente alla pubblicazione, viene trasmessa copia del presente verbale:

☐ per elenco ai Capigruppo Consiliari.

**CERTIFICATI DI
ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta **ESECUTIVA** dopo 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, il giorno

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Scarangella Luca

L'anno duemiladiciassette addì cinque del mese di settembre alle ore 16:00 nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Cognome e Nome	Presente/Assente
Ramina Massimo Sindaco	Presente
Gottardo Vincenzo Assessore	Presente
Artuso Roberta Assessore	Assente

Totale: Presenti: 2 Assenti: 1

Assiste alla seduta il Dott. Scarangella Luca, Segretario Comunale.

Il Sig. Ramina Massimo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Sindaco
F.to Ramina Massimo

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Scarangella Luca

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la domanda pervenuta in data 25 gennaio 2012 al n. 562 di prot., da parte dei signori Zoccarato Fiorella in qualità di Amministratore Unico della società EDICONCONSULT s.r.l. con sede in Padova in via A. Manzoni n. 29, P.I. 02502030287 e Greselin Lanfranco in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Amministratore Delegato della società LARA s.r.l. con sede in Torri di Quartesolo (VI) in via Brescia n. 33 – C.F. 02327260242, di rilascio del permesso di costruire per l'Attuazione del Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata denominato "TERESA". L'area oggetto di intervento ricade fra via Veneto e via Vecchia, su terreno censito in Catasto Terreni: Comune di Campodoro, Foglio 12, Mappali 278-577-933-935.

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 132 del 28 dicembre 2013 con la quale è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo denominato "TERESA", ai sensi del comma 1 dell'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i..

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 31 marzo 2014 con la quale è stato preso atto che a seguito della avvenuta pubblicazione del Piano Urbanistico Attuativo denominato "TERESA" non sono pervenute osservazioni, ed è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo denominato "TERESA", ai sensi del comma 4 dell'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i..

VISTO il comma 9 dell'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 il quale dispone: *"Il piano ha efficacia per dieci anni, rimanendo fermo a tempo indeterminato soltanto l'obbligo di osservare nella costruzione di nuovi edifici e nella modificazione di quelli esistenti gli allineamenti e le prescrizioni stabiliti nel piano stesso. La costruzione di nuovi edifici è ammessa a condizione che gli edifici siano serviti dalle opere di urbanizzazione."*

VISTO il comma 10 dell'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 il quale dispone: *"Decorso il termine stabilito per l'esecuzione del piano, lo stesso diventa inefficace per le parti non attuate."*

VISTO il comma 11 dell'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 il quale dispone: *"Entro sessanta giorni dalla scadenza del termine stabilito per l'esecuzione del piano urbanistico attuativo è possibile presentare un nuovo piano per il completamento della parte rimasta inattuata. Prima della scadenza, il comune può prorogare la validità del piano per un periodo non superiore a cinque anni."*

VISTO l'atto di CONVENZIONE DI LOTTIZZAZIONE stipulato avanti il Notaio in Padova Filippo Rampazzo, in data 07 luglio 2014 (giusta dichiarazione dello stesso assunta agli atti di questo Ente in data 07 luglio 2014 al n. 0003903 di prot.) mediante il quale la sopra citata Ditta lottizzante ha ceduto le aree a destinazione pubblica al Comune di Campodoro (PD) e si obbliga all'esecuzione delle opere di urbanizzazione del Piano Urbanistico Attuativo in parola.

VISTA la garanzia della esatta e puntuale esecuzione delle opere di urbanizzazione costituita dalla depositata polizza fidejussoria assicurativa di €. 335.000,00 (trecentotrentacinquemila virgola zerozero) corrispondente al costo delle opere di urbanizzazione previste dal P.U.A., rilasciata da Allianz Spa agenzia di Padova Santa Rita (PD), polizza n. 075038399 del 02/07/2014.

VISTO che in data 11.07.2014 prot. n°4.025 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n° 2012-02, per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione del P.U.A. in parola.

VISTO che in data 16.07.2014 sono iniziati i relativi lavori.

VISTO che tra le opere convenzionate da realizzare vi era l'installazione, presso l'area verde comunale di Piazza Italia, di giochi ed arredi ad incremento di quelli esistenti, artt. 87-88-89-90 del Computo Metrico-Estimativo allegato al P.U.A. approvato, per un importo globale di €. 9.420,00 (euro novemilaquattrocentoventi/00).

VISTO che nel frattempo l'Amministrazione del comune di Campodoro, a seguito di contributo della Regione del Veneto, ha provveduto a realizzare la ristrutturazione di tre aree a gioco e verde pubblico comunale ubicate rispettivamente in piazza Italia, via Douradina e via Del Donatore.

RITENUTO che con la realizzazione dei lavori su descritti non necessita di integrare di ulteriori giochi l'area a verde pubblico di piazza Italia.

RILEVATO che a seguito di ristrutturazione delle aree a gioco e verde pubblico comunale ubicate in piazza Italia, via Douradina e via Del Donatore vi sarebbe la necessità di effettuare una livellazione del terreno e la realizzazione di un nuovo tappeto erboso.

VISTA la proposta pervenuta dalla società Edilconsult s.r.l. (prot. n. 5690 del 04/09/2017 che si allega alla presente) di destinare la somma prevista nel computo metrico estimativo per la realizzazione dei giochi in piazza Italia pari a € 9.420,00 quali opere di urbanizzazione primaria del P.U.A. in parola denominato "TERESA" per la realizzazione del tappeto erboso delle tre aree a giochi e verde pubblico di piazza Italia, via Douradina e via Del Donatore.

VISTA la descrizione dell'intervento proposto nella nota della società Edilconsult s.r.l. (prot. n. 5690 del 04/09/2017).

RILEVATO che l'intervento prevede le lavorazioni per la realizzazione del tappeto erboso di circa 5.200 mq. di aree a verde pubblico.

CONSIDERATO che le opere di urbanizzazione sono per le norme vigenti opere pubbliche e che pertanto la verifica dei prezzi applicati per la congruità degli stessi va raffrontato con quanto previsto dal prezziario regionale vigente in materia di realizzazione di opere pubbliche.

RITENUTO congruo il prezzo proposto per la realizzazione della semina delle tre aree a verde pubblico su descritte.

RITENUTO di precisare che eventuali imprevisti e ogni altra spesa o onere per dare la formazione del tappeto erboso delle tre aree a gioco e verde pubblico comunale ubicate in piazza Italia, via Douradina e via Del Donatore saranno a carico della società Edilconsult s.r.l..

DATO ATTO che il presente provvedimento non va ad apportare alcuna modifica all'organizzazione urbanistica o alle norme delle aree del P.U.A. denominato "TERESA" a suo tempo approvato, ma va a definire esclusivamente un aspetto di dettaglio tecnico sulle opere da realizzare.

ACQUISITO il parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267,
con votazione unanime resa nei modi di legge

DELIBERA

1. le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. DI ACCOGLIERE la proposta/impegno pervenuta dalla società Edilconsult s.r.l. (prot. n. 5690 del 04/09/2017 che si allega alla presente) di destinare la somma prevista nel computo metrico estimativo per la realizzazione dei giochi in piazza Italia pari a € 9.420,00 quali opere di urbanizzazione primaria del P.U.A. in parola denominato "TERESA" per la realizzazione del tappeto erboso delle tre aree a giochi e verde pubblico di piazza Italia, via Douradina e via Del Donatore secondo la descrizione indicata nella stessa;
3. DI PRECISARE che eventuali imprevisti e ogni altra spesa o onere per dare la formazione del tappeto erboso delle tre aree a parco gioco e verde pubblico di piazza Italia, via Douradina e via Del Donatore sono a carico della società Edilconsult s.r.l. e compensate esclusivamente con la mancata realizzazione delle opere di urbanizzazione cui agli artt. 87-88-89-90 del Computo Metrico-Estimativo allegato quale documento di approvazione del P.U.A. denominato "TERESA";
4. DI INCARICARE il funzionario responsabile del III° Settore – Area "Servizi Tecnici" a tutti gli adempimenti necessari per la realizzazione della proposta/impegno pervenuta;
5. DI COMUNICARE ai Capogruppo consiliari, per elenco, il presente provvedimento ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000;
6. DI RENDERE, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante la necessità ed urgenza di cui al comma 4 dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Allegati:

- Proposta agli atti ns prot. 5690/2017 con computo metrico-estimativo quale documento di approvazione del P.U.A. denominato "TERESA"

PARERI

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla Regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000:

Il Responsabile del Servizio
F.to Ramina Mariano
